



Samenvatting

De bewoners aan Attilaweg 25, eisers in de eerdere beroepsprocedure, hebben tegen de verleende omgevingsvergunning voor de aanbouw aan Hunnenweg 49 een bezwaarschrift ingediend. De omgevingsvergunning is verleend naar aanleiding van een eerdere beroepsprocedure die heeft geleid tot een uitspraak van de Rechtbank Limburg d.d. 20 mei 2025. De tegen de verleende omgevingsvergunning aangedragen bezwaren zijn voor het college van burgemeester en wethouders geen aanleiding om de omgevingsvergunning alsnog te weigeren. De door bezwaarmakers aangedragen onderwerpen (het opvolgen van de rechtbankuitspraak, de evident privaatrechtelijke belemmering ten aanzien van de overstekende dakrand van de aanbouw en het niet volgen van het negatief welstandsadvies), zijn op zorgvuldige wijze afgewogen bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

1. Beslispunten

1. Het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit (de verleende omgevingsvergunning) onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de brief met concept beslissing op bezwaar in stand te laten.
3. Het verzoek om kostenvergoeding af te wijzen.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Tegen het collegebesluit d.d. 24 februari 2026 tot verlening van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning en het overschrijden van de bestemmingsplanregels aan Hunnenweg 49 is een bezwaarschrift ingediend namens de eigenaren van het naburig perceel aan Attilaweg 25. Het college dient een beslissing te nemen op dit bezwaarschrift.

De verleende omgevingsvergunning betreft een uitwerking van uitspraak van de Rechtbank Limburg d.d. 20 mei 2025. Naar aanleiding van deze uitspraak diende opnieuw te worden beslist op de vergunningaanvraag. Met inachtneming van de uitspraak is de oorspronkelijke aanvraag omgevingsvergunning aangevuld (ten aanzien van de bouwactiviteit) en gewijzigd (ten aanzien van de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan', specifiek ten aanzien van de overstekende dakrand van de aanbouw). Omdat de aanvraag is aangevuld ten aanzien van de bouwactiviteit is getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De welstands-en monumentencommissie heeft negatief geadviseerd. Desondanks is bij collegebesluit d.d. 24 februari 2026 de omgevingsvergunning verleend. In de omgevingsvergunning is gemotiveerd om welke redenen aan het negatief welstandsadvies geen doorslaggevende betekenis is toegekend en op welke wijze de betrokken belangen tegen elkaar zijn afgewogen om tot het besluit te komen de omgevingsvergunning voor de aanbouw aan de Hunnenweg 49 te verlenen.

3. Beoogd effect

Het college is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en dient te besluiten op het ingekomen bezwaarschrift.

4. Argumenten

1.1 bezwaarmakers zijn belanghebbend.

Bezwaarmakers zijn woonachtig aan Attilaweg 25, direct naast het perceel Hunnenweg 49. Zij kunnen daarom als belanghebbende worden aangemerkt.

1.2 de inhoudelijke beoordeling leidt tot de conclusie dat de bezwaren ongegrond zijn.

In de concept beslissing op bezwaar is inhoudelijk ingegaan op alle kenbaar gemaakte bezwaren. De conclusie is dat deze bezwaren ongegrond zijn en geen aanleiding geven de omgevingsvergunning alsnog te weigeren.

2.1 De heroverweging leidt niet tot een andere uitkomst van het primaire besluit.

De omgevingsvergunning kan in stand blijven.



5. Kanttekeningen of risico's

2.1 Als een bezwaarmaker het niet eens is met de beslissing op bezwaar kan hij beroep instellen bij de rechtbank Limburg.

De verwachting is dat er een beroepsprocedure volgt. De rechtbank zal dan beoordelen of het college terecht de omgevingsvergunning heeft verleend en de vergunning heeft gehandhaafd bij de beslissing op bezwaar.

6. Financiële gevolgen

geen

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Tegen de beslissing op bezwaar kan desgewenst beroep worden ingesteld bij de rechtbank Limburg.

8. Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt verzonden aan de advocaat van bezwaarmakers. Vergunninghouder krijgt een afschrift van de beslissing op bezwaar.